

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), Prostornog plana Vukovarsko–srijemske županije („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ 07/02., 08/07., 09/07., 09/11., 19/14.), Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" br. 07/04, 05/16, 09/17. i 11/18 - Elaborat 2018/JP – u daljnjem tekstu važeći PP) te Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" br. 05/18.) izrađen je ovaj prijedlog Plana, (u daljnjem tekstu Plan).

Izrada 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17.),
- Prostornom planu Vukovarsko–srijemske županije (Službeni vjesnik Vukovarsko-Vrijemske županije 07/02., 08/07., 09/07., 09/11., 19/14.),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.) te
- ostalim zakonskim propisima i dokumentima prostornog uređenja koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora.

Postupci provedbe javne rasprave kao i usvajanje prostornog plana jedinice lokalne samouprave propisani su te se provode u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN153/13., 65/17.).

Grafički dio Plana izrađen je u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu RH sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine" br. 115/15.) uz ažuriranje odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja (GPN) u odnosu na stanje na terenu (ortofoto snimak, ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada)

Bitni razlozi za 2. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" 7/04) donesen je po Gradskom vijeću Grada Vinkovaca 2004. godine, u daljnjem tekstu PP.

Prostorni plan uređenja Grada Vinkovaca ("Službeni glasnik Grada Vinkovaca" 07/04.) je:

- mijenjan i dopunjavan 2016. godine zbog promjena u gospodarstvu i zakonodavstvu te
- dopunjavan 2017. godine u svrhu razgraničavanja uređenih od neuređenih građevinskih područja.

Godine 2018. donesen je pročišćeni odnosno objedinjeni prostorno planski dokument pod nazivom Elaborat 2018/JP koji obuhvaća Odredbe za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca te obuhvaća Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca objavljene u "Službenom glasniku Grada Vinkovaca" broj: 07/04., 05/16., 09/17.

Elaborat 2018/JP je objavljen u „Službenom glasniku Grada Vinkovaca“ br. 11/18.

Bitni razlozi za pokretanje 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca su:

- zahtjevi vlasnika katastarskih čestica s katastarskog područja grada Vinkovaca,
- nove potrebe u gospodarstvu i ostvarenje preduvjeta za investicijske zahvate,
- izgradnja suvremene infrastrukture koja otvara mogućnosti gospodarskom, društvenom i kulturnom životu u gradu Vinkovcima,
- usklađivanje s planovima šireg područja,
- usaglašavanje s novim zakonskim propisima,
- usaglašavanje s važećim strateškim, planskim, razvojnim, programskim, stručnim i provedbenim dokumentima i podlogama.

Prostorni obuhvat 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca je cijelo katastarsko područje Grada Vinkovaca što uključuje: k.o. Vinkovci I, k.o. Vinkovci II, k.o. Vinkovačko Novo Selo te k.o. Mirkovci u ukupnom obuhvatu od 9.412,32 ha odnosno 94,123 km².

U proteklom vremenskom razdoblju promijenilo se niz okolnosti, zakona i propisa s područja prostornog uređenja i brojnih propisa koji uređuju druga područja, te su se promijenili ili donijeli novi stavovi, zahtjevi, strategije, planovi, programi i drugi dokumenti.

Osnovna ocjena je da je potrebno uskladiti i odgovarajuće nadopuniti:

- temeljne ciljeve i strateška planska rješenja, kao i
- ključne smjernice i preporuke za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine koji su sadržani u važećem PP-u.

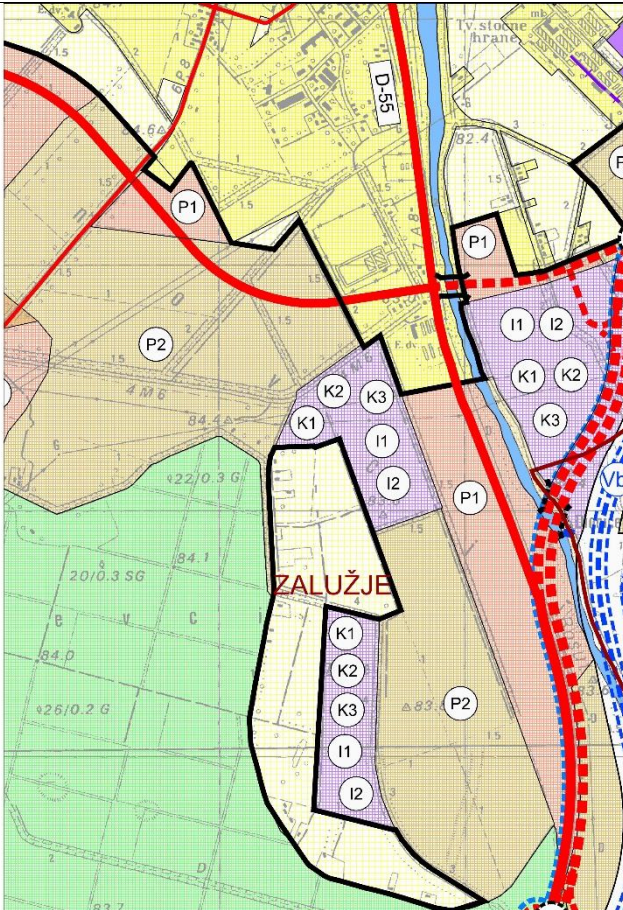
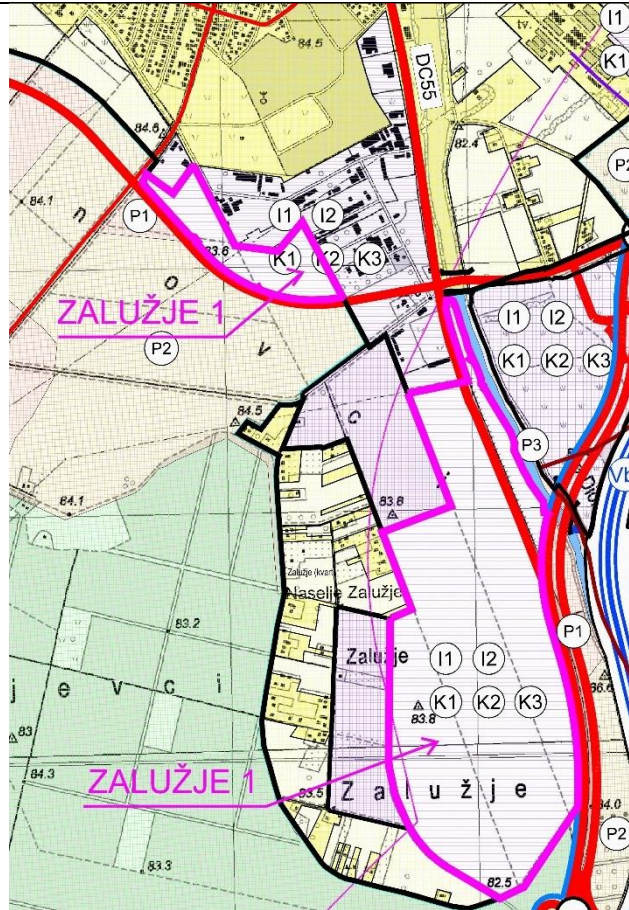
Temeljni cilj i programsko polazište 2.IDPPUG Vinkovaca je stvaranje prostornih uvjeta za održivi urbani razvoj grada Vinkovaca.

Detaljniji prikaz Izmjena i dopuna Plana - Ponovna javna rasprava

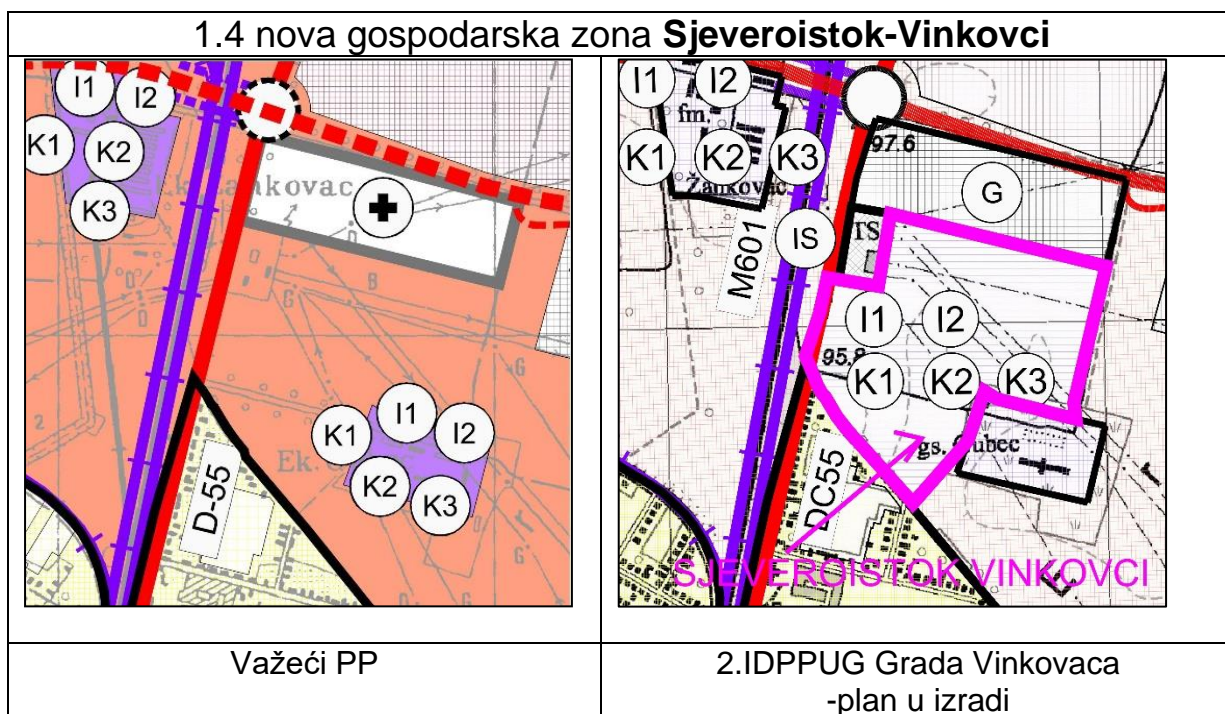
1. Građevinsko područje (GP) naselja - nove zone gospodarske namjene:

1.1. nova zona GP naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) - gospodarska zona **Zalužje 1**

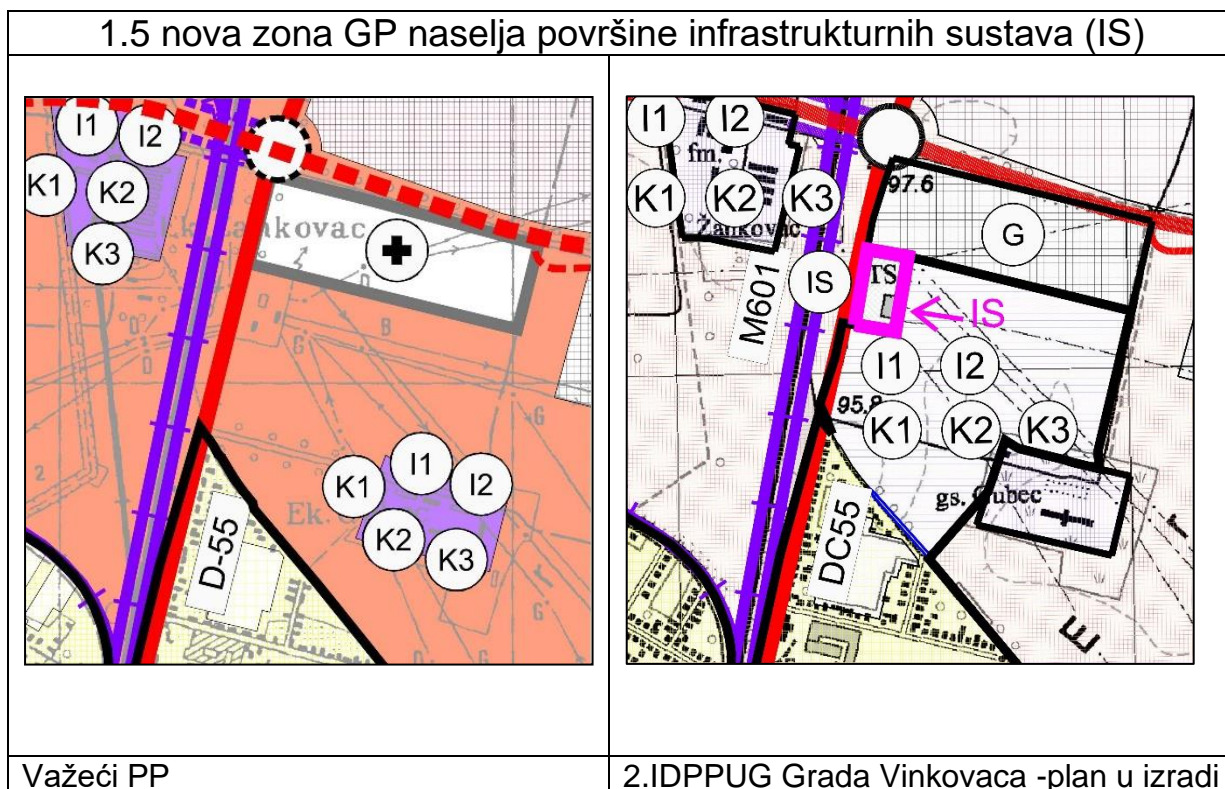
1.1. nova gospodarska zona **Zalužje 1**

	
<p>Važeći PP</p>	<p>2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi</p>

1.2. nova zona GP naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Sjeveroistok-Vinkovci**

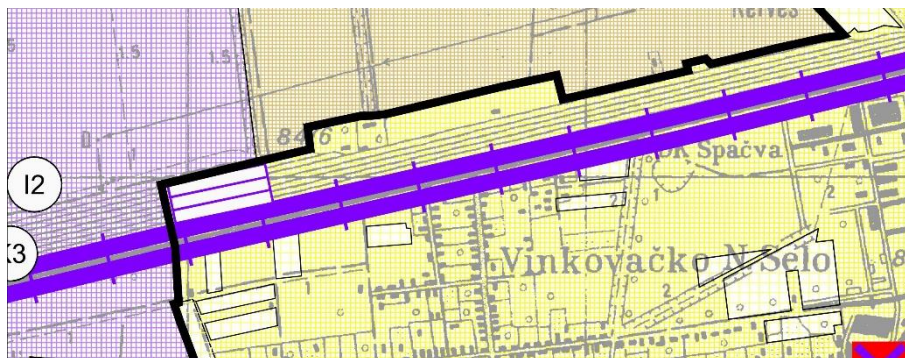


1.3. nova zona GP naselja - površine infrastrukturnih sustava (IS)

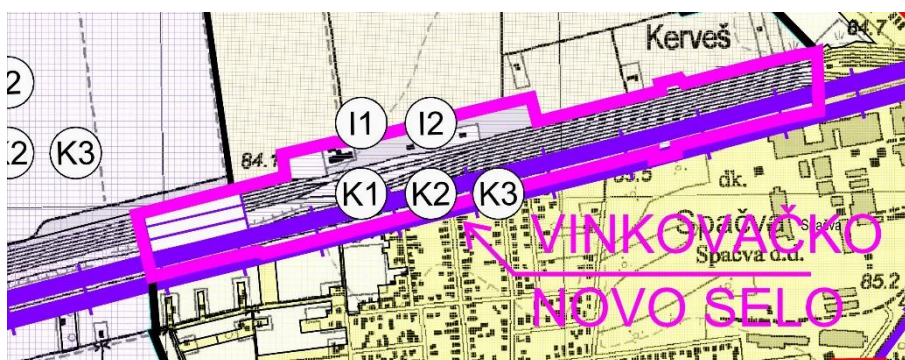


1.4. nova zona GP naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska
zona **Vinkovačko Novo Selo**

1.4 nova gospodarska zona **Vinkovačko Novo Selo**



Važeći PP

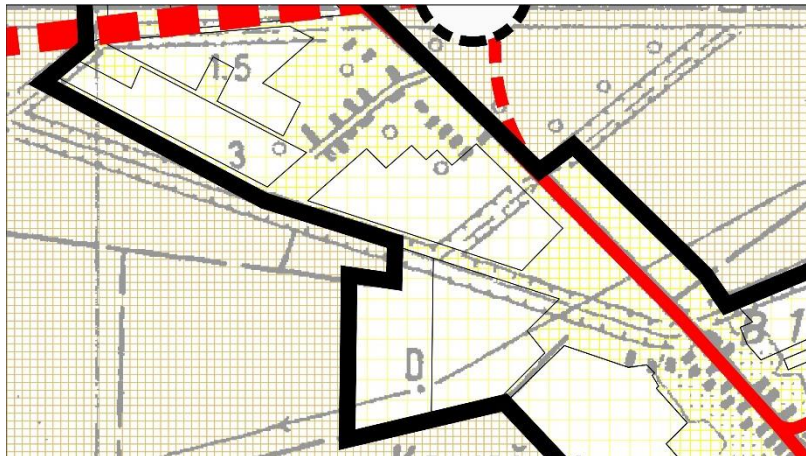


2.IDPPUG Grada Vinkovaca -plan u izradi

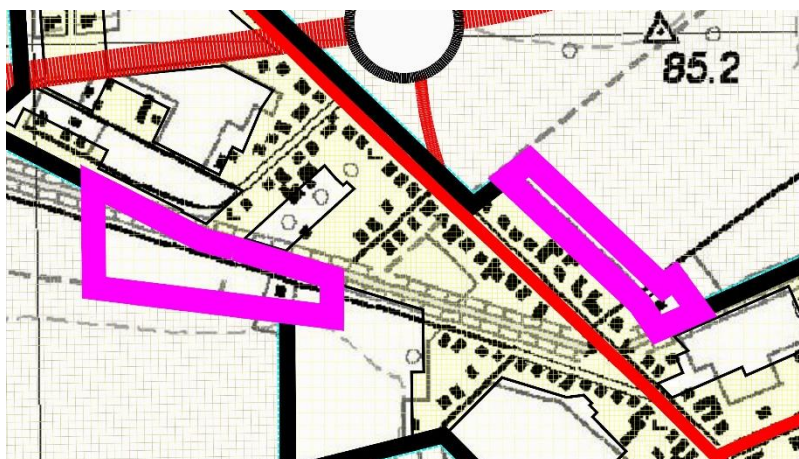
2. Građevinsko područje naselja

2.1. Proširenje građevinskog područja naselja:

2.1.1. Proširenje građevinskog područja naselja:

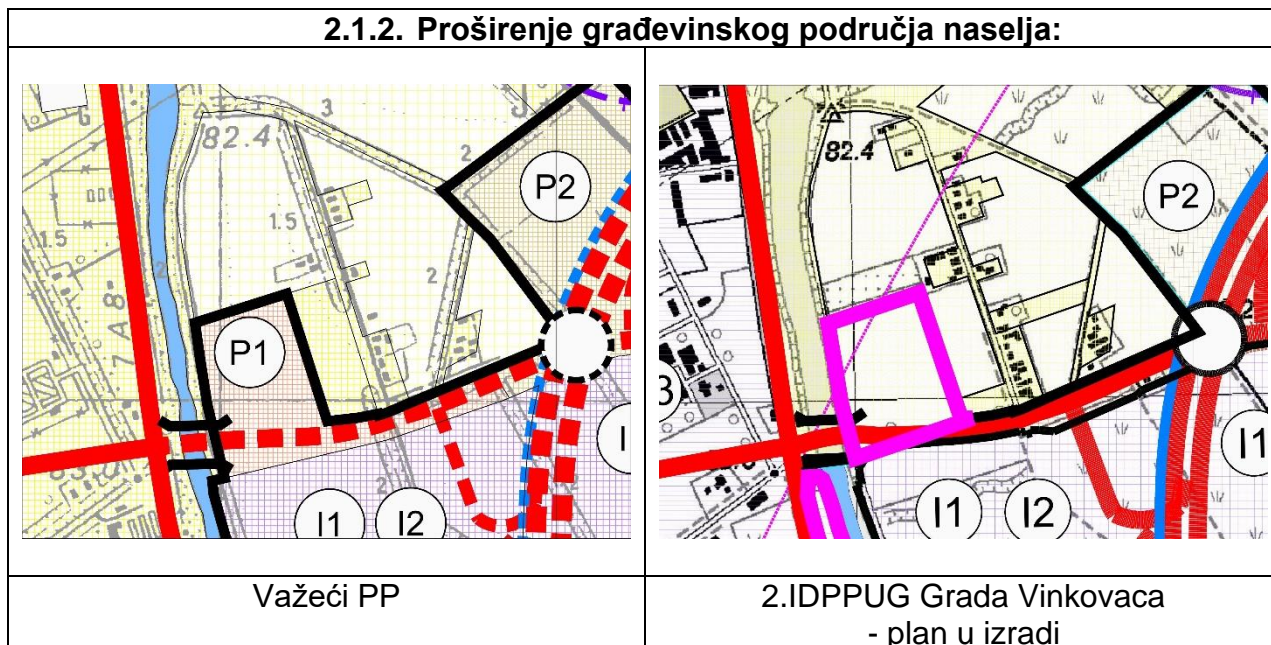


Važeći PP



2.IDPPUG Grada Vinkovaca - plan u izradi

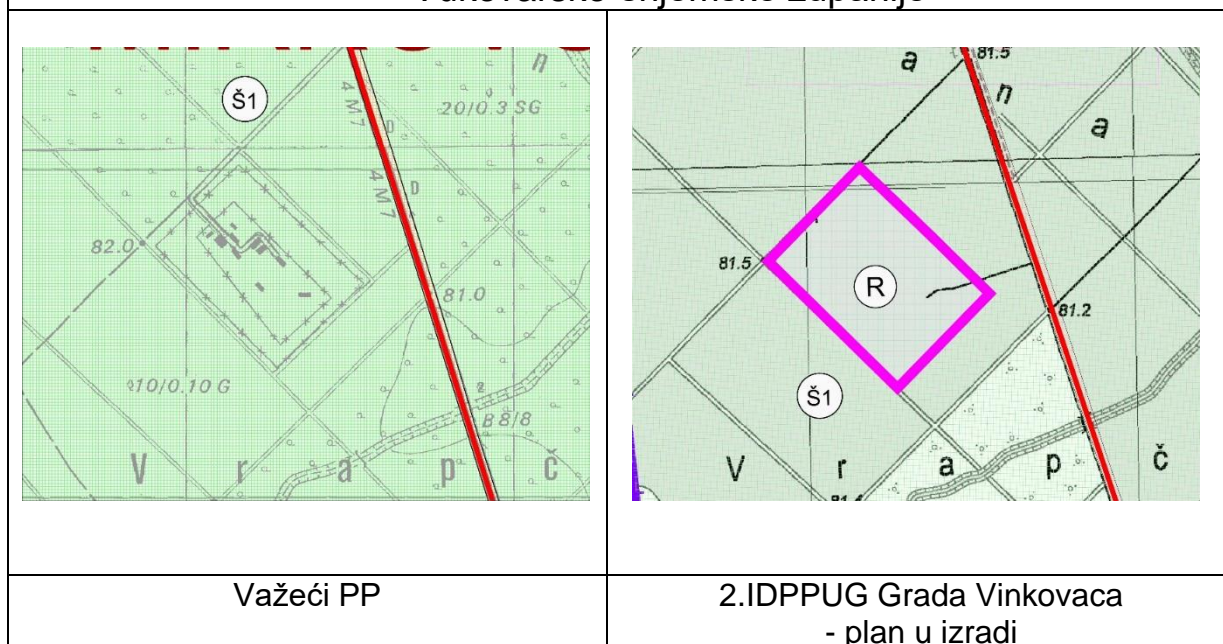
2.1.2. Proširenje građevinskog područja naselja:



1. Izdvojeno građevinsko područje (GP) izvan naselja:

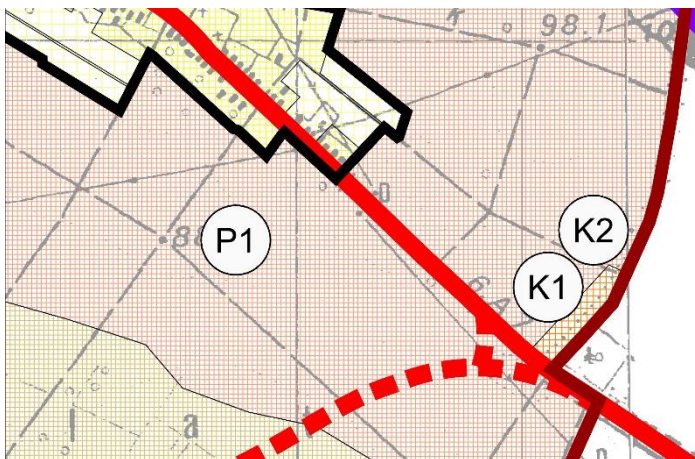
1.1. nova zona izdvojenog GP izvan naselja sportsko -rekreacijske namjene

3.1. zona sportsko rekreacijske namjene Vrapčana-usklađenje sa PP Vukovarsko-srijemske županije

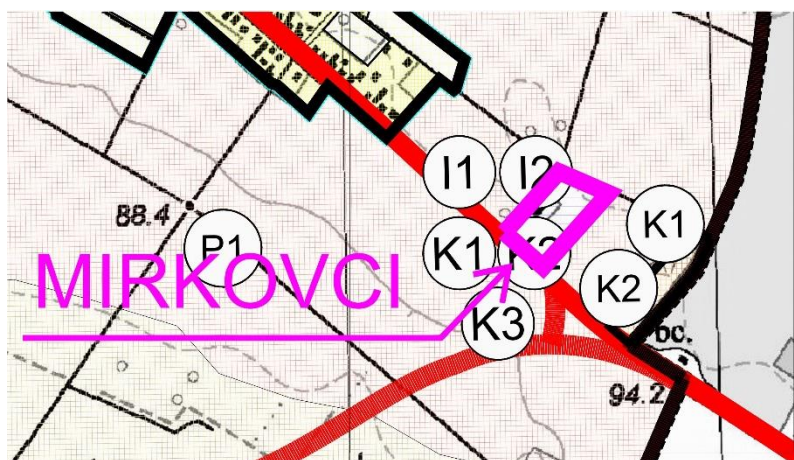


- 3.2. nova zona izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Mirkovci**

3.2. nova gospodarska zona **Mirkovci**

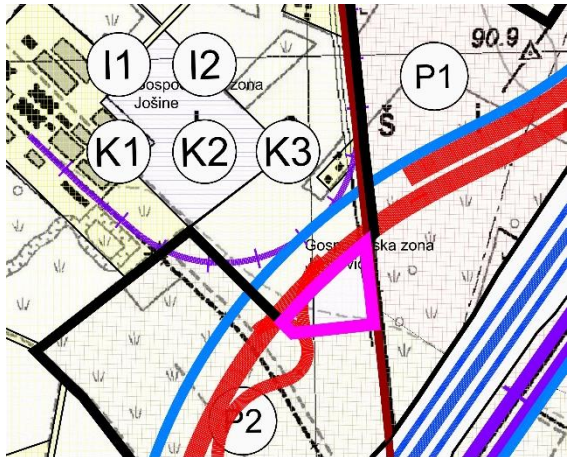
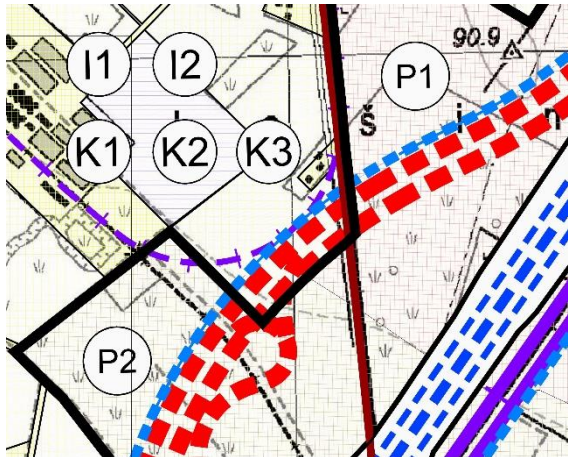


Važeći PP



2.IDPPUG Grada Vinkovaca -plan u izradi

- 3.3. ukidanje planirane zone izdvojenog GP izvan naselja gospodarske namjene (I1, I2, K1, K2, K3) -gospodarska zona **Janković**- radi usklađenja sa PPPPO višenamjenskog kanala Dunav - Sava

3.3. ukidanje planirane gospodarske zone Janković	
	
2.IDPPUG Grada Vinkovaca - Prijedlog Plana u javnoj raspravi	2.IDPPUG Grada Vinkovaca -plan u izradi - Prijedlog Plana u ponovnoj javnoj raspravi

